

**FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES  
INMOBILIARIO FPM-02 FP  
BALANCE GENERAL  
AL 30 DE JUNIO DEL 2019  
(Cifras en US\$)**

<b>Activos</b>	<u>Junio 2019</u>	<u>Junio 2018</u>
<b>Activo circulante:</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	359,445	392,225
<b>Cuentas por cobrar</b>		
Cuentas por cobrar clientes	111,752	22,283
Otras cuentas por cobrar	-	-
	<u>111,752</u>	<u>22,283</u>
Gastos pagados por anticipado y otros activos corrientes	15,745	14,099
<b>Total activo circulante</b>	<u>486,942</u>	<u>428,606</u>
Alquileres diferidos	111,413	117,529
Propiedades de inversión	16,200,000	16,000,000
<b>Total de Activos</b>	<u><u>16,798,355</u></u>	<u><u>16,546,135</u></u>
	-	
<b><u>Pasivos y Patrimonio de los Accionistas</u></b>		
<b>Pasivo circulante:</b>		
Acumulaciones por pagar y otros pasivos	77,185	74,312
<b>Total pasivo circulante</b>	<u>77,185</u>	<u>74,312</u>
Depósitos recibidos de clientes	138,826	138,826
<b>Total Pasivos</b>	<u>216,011</u>	<u>213,138</u>
<b>Patrimonio de los accionistas</b>		
Aportaciones de los fideicomitentes	16,300,000	16,300,000
Resultados de Periodo Anteriores	-	-
Resultados del Periodo	282,344	32,997
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>	<u>16,582,344</u>	<u>16,332,997</u>
<b>Total de pasivos y patrimonio de los accionistas</b>	<u><u>16,798,355</u></u>	<u><u>16,546,135</u></u>
	-	-

\_\_\_\_\_  
Santo Ortega Rosario  
Gerente Depto. Contabilidad

\_\_\_\_\_  
Andrés I. Rivas  
Gerente General

**FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES  
INMOBILIARIO FPM-02 FP**

ESTADOS DE RESULTADOS  
POR EL PERIODO DE SEIS MESES TERMINADO AL 30 DE JUNIO 2019  
(Cifras en US\$)

	Junio 2019	Junio 2018
<b>Ingresos</b>		
Arrendamientos facturados	793,490	805,212
Otros Ingresos	-	277
Otros Ingresos Extraordinario	-	-
	793,490	805,489
<b>Gastos de operaciones</b>		
Gastos comisiones	127,654	124,506
Otros gastos operacionales	59,429	61,475
Distribucion de rendimientos	-	-
Otros gastos extraordinario	-	-
Total de gastos operacionales	187,083	185,981
<b>Ganancia operativa</b>	<b>606,407</b>	<b>619,508</b>
<b>Gastos financieros, neto</b>		
Intereses pagados	220	137
Pérdida en cambio en moneda extranjera	1,256	3,032
	1,476	3,169
<b>Ingresos financieros, neto</b>		
Intereses ganados	140	93
Ganancia en cambio en moneda extranjera	89	-
	229	93
<b>Ganancia antes del impuesto sobre la renta</b>	<b>605,160</b>	<b>616,432</b>
<b>Impuesto sobre la renta</b>		
Corriente	-	-
Crédito fiscal por pérdidas trasladables	-	-
Diferido	-	-
Años Anteriores	-	-
	-	-
<b>Ganancia neta</b>	<b>605,160</b>	<b>616,432</b>
<b>Otras utilidades integrales:</b>		
Ganancia no realizada por inversiones	-	-
<b>Total de utilidades integrales del año</b>	<b>605,160</b>	<b>616,432</b>
	-	-

---

Santo Ortega Rosario  
Gerente Contabilidad

---

Andrés I. Rivas  
Gerente General

**FIDEICOMISO DE OFERTA PUBLICA DE VALORES FPM-02**  
**Estado de Flujos de Efectivo**  
**Al 30 de Junio 2019**  
**Valores en US\$**

	<u>Junio 2019</u>	<u>Junio 2018</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación</b>		
Recibido de clientes y relacionadas	902,101	1,130,975
Pagos realizados a proveedores, relacionadas y otros	(302,013)	(468,717)
Efectivo generado por operaciones	<u>600,087</u>	<u>662,258</u>
Intereses ganados	140	185
Intereses pagados	(191)	(610)
Impuesto sobre la renta pagado	-	-
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>	<u>600,036</u>	<u>661,833</u>
<b>Flujos de efectivo usados en las actividades de inversión</b>		
Pago Derechos Fiduciarios a los Fideicomitentes	-	-
Colocación Valores Fiduciarios	-	-
Aporte Patrimonio Fideicomitado (Inmueble)	-	-
Producto de la venta de propiedad, mobiliario y equipos de seguridad	-	-
<b>Efectivo neto usado en las actividades de inversión</b>	-	-
<b>Flujos de efectivo provisto por las actividades de financiamiento</b>		
Préstamos pagados	-	-
Arrendamientos pagados	-	-
Pago de dividendos	(542,627)	(844,141)
Aporte Patrimonio Fideicomitado	-	-
<b>Efectivo neto usado en las actividades de financiamiento</b>	<u>(542,627)</u>	<u>(844,141)</u>
Aumento (disminución) neto en efectivo y equivalentes de efectivo	57,409	(182,308)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>302,036</u>	<u>574,533</u>
<b>Efectivo y equivalentes al final del año</b>	<u><u>359,444</u></u>	<u><u>392,225</u></u>
	(0)	-

Santo Ortega Rosario  
Gerente Contabilidad

Andrés Ignacio Rivas  
Gerente General